

*Trieste,*

Consiglio Notarile

di GORIZIA

[cnd.gorizia@postacertificata.notariato.it](mailto:cnd.gorizia@postacertificata.notariato.it)

di PORDENONE

[cnd.pordenone@postacertificata.notariato.it](mailto:cnd.pordenone@postacertificata.notariato.it)

di TRIESTE

[cnd.trieste@postacertificata.notariato.it](mailto:cnd.trieste@postacertificata.notariato.it)

dei Distretti Riuniti di TOLMEZZO e UDINE

[cnd.udine@postacertificata.notariato.it](mailto:cnd.udine@postacertificata.notariato.it)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di

GORIZIA - [segreteria@ordineingegnerigo.it](mailto:segreteria@ordineingegnerigo.it)

PORDENONE - [ordine.pordenone@ingpec.eu](mailto:ordine.pordenone@ingpec.eu)

TRIESTE - [trieste@ordineingegneri.legalmail.it](mailto:trieste@ordineingegneri.legalmail.it)

UDINE - [ordine.udine@ingpec.eu](mailto:ordine.udine@ingpec.eu)

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della Provincia di

GORIZIA - [archgorizia@pec.aruba.it](mailto:archgorizia@pec.aruba.it)

PORDENONE - [oappc.pordenone@archiworldpec.it](mailto:oappc.pordenone@archiworldpec.it)

TRIESTE - [archtrieste@pec.aruba.it](mailto:archtrieste@pec.aruba.it)

UDINE - [oappc.udine@archiworldpec.it](mailto:oappc.udine@archiworldpec.it)

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali  
del Friuli Venezia Giulia

[protocollo.odaf.friuliveneziagiulia@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.friuliveneziagiulia@conafpec.it)

Collegio Provinciale Geometri e

Geometri Laureati della Provincia di

GORIZIA - [collegio.gorizia@geopec.it](mailto:collegio.gorizia@geopec.it)

PORDENONE - [collegio.pordenone@geopec.it](mailto:collegio.pordenone@geopec.it)

TRIESTE - [collegio.trieste@geopec.it](mailto:collegio.trieste@geopec.it)

UDINE - [collegio.udine@geopec.it](mailto:collegio.udine@geopec.it)

Ordine dei Periti Industriali e  
Periti Industriali Laureati della Provincia

GORIZIA - [ordinedigorizia@pec.cnpi.it](mailto:ordinedigorizia@pec.cnpi.it)

PORDENONE - [ordinedipordenone@pec.cnpi.it](mailto:ordinedipordenone@pec.cnpi.it)

TRIESTE - [ordineditrieste@pec.cnpi.it](mailto:ordineditrieste@pec.cnpi.it)

UDINE - [ordinediudine@pec.cnpi.it](mailto:ordinediudine@pec.cnpi.it)

Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati  
della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

[collegio.udine@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.udine@pec.peritiagrari.it)

Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati  
del Friuli Venezia Giulia

[friuliveneziagiulia@pecagrotecnici.it](mailto:friuliveneziagiulia@pecagrotecnici.it)

*e p.c.*

Direzione Provinciale  
Ufficio Provinciale - Territorio

GORIZIA

PORDENONE

TRIESTE

UDINE

***OGGETTO: Decreto Legislativo 18 settembre 2024, n. 139 - Tabella delle tasse per i servizi ipotecari e catastali in vigore dal 1° gennaio 2025***

Con riferimento a quanto in oggetto, rappresento le principali novità in ambito ipotecario e catastale rispetto alla previgente normativa:

**1) Tabella delle tasse per i servizi ipotecari e catastali**

Il Decreto Legislativo n. 139/2024 stabilisce che dal 1° gennaio 2025 i servizi telematici siano rilasciati **in modo gratuito**.

L'articolo 5, comma 1, lettera b) introduce una nuova tabella unificata delle tasse per i servizi ipotecari e catastali consultabile all'allegato 2 del decreto stesso. Il successivo articolo 6, comma 1, lettera a) riguarda le modifiche in

---

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*

ambito di tributi speciali resi dagli Uffici dell'Agenzia con evidenza nell'allegato 3.

Si riassumono nel seguito le principali novità:

- tutte le operazioni di consultazione da base informativa verranno rese a titolo gratuito;
- le medesime consultazioni svolte in presenza presso gli Uffici sconteranno il tributo pari a 3,00 € per singolo elemento contabile;
- è prevista l'eliminazione del diritto proporzionale sul rilascio di consultazioni e certificazioni;
- gli atti di aggiornamento Docfa sconteranno il tributo pari a 70,00 € per ogni uiu (ordinaria, speciale, particolare BCC e BCNC);
- gli atti di aggiornamento Pregeo sconteranno il tributo pari a 70,00 € (senza più progressività derivata dal numero di particelle costituite o variate), oltre al bollo da 28,00 € per tipi di frazionamento e tipi di frazionamento con collegato tipo mappale;
- gli estratti di mappa vettoriali uso aggiornamento sconteranno il tributo pari a 30,00 € (senza più progressività derivata dal numero di particelle richieste), oltre al bollo da 28,00 €;
- le domande di voltura in afflusso sconteranno il tributo pari a 70,00 € (per ciascun Catasto riferito ai Comuni della stessa Provincia) oltre al bollo da 16,00 €.

Nei territori ove vige il sistema del Libro Fondiario:

- le domande di voltura sconteranno il tributo di 70,00 € per ogni comune cui si riferiscono le particelle rurali, menzionate nel decreto tavolare;
- per ogni voltura da atto registrato con modalità telematiche, ivi comprese le dichiarazioni di successione, nei territori in cui vige il sistema del Libro Fondiario, il tributo pari a 70,00 € si applica una sola volta per ogni adempimento telematico e per ogni autonomo negozio che genera voltura contenuto nell'atto registrato, indipendentemente dal numero dei comuni e dal numero di catasti interessati dalla voltura.

## **2) Modalità di accesso telematico alle banche dati**

L'articolo 7 definisce le modalità di accesso telematico ai servizi di consultazione ipotecaria e catastale. L'accesso per via telematica viene consentito a chiunque, anche su base convenzionale, secondo le modalità definite con provvedimento del Direttore dell'Agenzia.

## **3) Aggiornamento automatico delle intestazioni catastali**

L'articolo 8, comma 1, introduce nuove modalità per gli aggiornamenti delle intestazioni catastali conseguenti al decesso di soggetti iscritti in catasto in

---

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*

qualità di titolari di diritti di usufrutto, uso e abitazione. L'aggiornamento è effettuato dall'Agenzia, in esenzione da tributi e oneri, sulle base delle comunicazioni fatte all'Anagrafe Tributaria. In presenza di diritto di accrescimento, il soggetto interessato deve presentare voltura, in esenzione da tributi e oneri, nel termine di un anno dall'avvenuto decesso.

Per i territori ove vige il sistema del Libro Fondiario, il comma 2-bis - aggiunto dall'art.1, comma 68, Legge 30 dicembre 2024, n. 207 (Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027) - prevede che *“gli atti preordinati alla cancellazione di diritti di usufrutto, uso o abitazione, già iscritti a favore di persone decedute, sono esenti dall'imposta ipotecaria. L'esenzione si applica a tutte le domande di cancellazione dei diritti di usufrutto, uso e abitazione per causa di morte pervenute agli uffici competenti successivamente alla data di entrata in vigore della presente disposizione aventi a oggetto diritti iscritti a favore di soggetti deceduti a decorrere dal 1° gennaio 2025.”*

Attesa l'importanza delle informazioni sopra riportate, chiedo la cortese collaborazione di codesti Collegi e Ordini nel darne adeguata e capillare notizia ai propri iscritti.

Nel rimanere a disposizione per ogni chiarimento dovesse risultare necessario, l'occasione è gradita per formulare cordiali saluti.

IL CAPO SETTORE  
Francesco Zanetti  
*(firmato digitalmente)*

*firma su delega del Direttore Regionale (Egon Sanin)*

---

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*