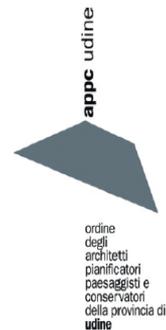
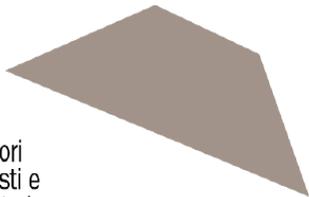


federazione
regionale
degli
ordini
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
del
friuli venezia giulia



organizzano il convegno:

SOSTENIBILITÀ E IL CODICE EDILIZIA COME REALIZZARE EDIFICI SANI

**intervento di
Fabrizio Luches**

venerdì 6 ottobre 2023



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI
DELLA PROVINCIA DI UDINE

Udine  Fiere
Udine e Gorizia Fiere SpA



Collegio dei Geometri
e dei Geometri Laureati
della Provincia di Udine



IL CONCETTO DI SOSTENIBILITÀ IN EDILIZIA

Tutte quelle pratiche atte a progettare, realizzare e gestire gli edifici (sia di nuova costruzione o da ristrutturare, sia ad uso residenziale o diverso) attraverso materiali, tecniche e fonti di energia che riducono l'impatto ambientale.

OBIETTIVO

limitare le dispersioni di energia attraverso l'utilizzo di sistemi e materiali di origine naturale.



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI
DELLA PROVINCIA DI UDINE



Collegio dei Geometri
e dei Geometri Laureati
della Provincia di Udine

federazione
regionale
degli
ordini
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
del
friuli venezia giulia

appc udine

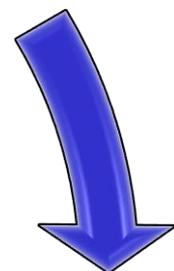
ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
udine



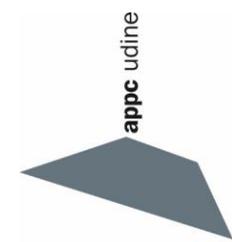
MATERIALI
innovativi ed
ecosostenibili



**RIDUZIONE
DEI CONSUMI**



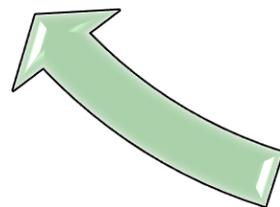
**TUTELA DELLA
SALUTE**



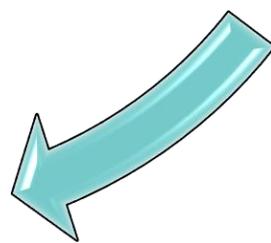
ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
udine



**PROFESSIONISTI
QUALIFICATI**



**RISPETTO
VINCOLI
GEOGRAFICI**



federazione
regionale
degli
ordini
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
del
friuli venezia giulia

LA DECLINAZIONE DEI PRINCIPI DI SOSTENIBILITÀ NEL CODICE REGIONALE



La LR 19/2009 persegue la promozione del:

miglioramento delle condizioni di sicurezza e del benessere dei cittadini

contenimento del consumo di suolo, anche favorendo il recupero del patrimonio edilizio esistente o il riuso dello stesso mediante conversione a usi diversi

dell'edilizia sostenibile e il miglioramento della qualità architettonica attraverso la valorizzazione del patrimonio storico-culturale e delle caratteristiche ambientali del territorio regionale;

contenimento dei consumi energetici degli edifici anche attraverso la promozione dell'uso di fonti energetiche rinnovabili e dell'edilizia sostenibile, nonché la salvaguardia delle risorse naturali



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI
DELLA PROVINCIA DI UDINE

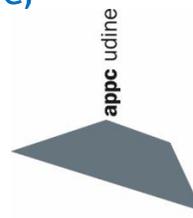
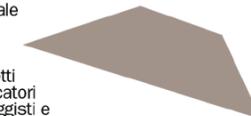


Collegio dei Geometri
e dei Geometri Laureati
della Provincia di Udine



Energie Condivise

federazione
regionale
degli
ordini
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
del
friuli venezia giulia



appc udine

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
udine

LR 19/2009

(Codice regionale dell'edilizia)



MISURE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ACUSTICO E STATICO

Con la LR 6/2021 è stato integralmente sostituito l'articolo 37 LR 19/2009, ora l'articolo reca non solo misure per la promozione del rendimento energetico ma anche per la promozione dell'isolamento acustico e del miglioramento statico nell'edilizia.

*...Gli interventi su edifici esistenti che comportino maggiori spessori delle murature, degli elementi di copertura e dei solai interpiano, necessari a ottenere **una riduzione dei limiti di trasmittanza o un miglioramento dell'isolamento acustico o un miglioramento statico**, sono realizzabili in deroga alle distanze e alle altezze previste dagli strumenti urbanistici, nella misura massima di 25 centimetri per il maggiore spessore delle pareti verticali esterne e nella misura massima di 30 centimetri per il maggior spessore degli elementi di copertura e solai interpiano.*



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI
DELLA PROVINCIA DI UDINE



Collegio dei Geometri
e dei Geometri Laureati
della Provincia di Udine



federazione
regionale
degli
ordini
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
del
friuli venezia giulia

appc udine

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
udine

LR 19/2009

(Codice regionale dell'edilizia)

LE ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI FONTI RINNOVABILI



Art. 16, co. 1 lett. s): installazione di impianti di produzione di energia elettrica o termica da fonti rinnovabili su edifici o aree di pertinenza degli stessi all'interno delle zone destinate ad attività produttive o commerciali previste dagli strumenti urbanistici comunali – EDILIZIA LIBERA (fino a 50kW ex sentenza Corte Cost. 298/2013).

Art. 30, co. 1 lett. g): esonero dal contributo di costruzione per l'installazione di nuovi impianti di fonti rinnovabili di energia e per le opere ad essa conseguenti.



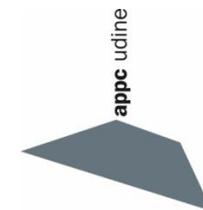
ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI
DELLA PROVINCIA DI UDINE



Collegio dei Geometri
e dei Geometri Laureati
della Provincia di Udine



federazione
regionale
degli
ordini
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
del
friuli venezia giulia



ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
udine

LR 19/2009

(Codice regionale dell'edilizia)

LE ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI FONTI RINNOVABILI



Art. 30, co. 3: facoltà dei Comuni di ridurre fino al 50% gli oneri Bucalossi per progetti che prevedano l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili che assicurino il documentato soddisfacimento del fabbisogno termico minimo previsto dalla legge di settore.

Art. 36, co. 4: impianti e strutture in Zona agricola finalizzate alle produzioni energetiche da fonti rinnovabili con materie prime derivanti dalle produzioni aziendali, nei limiti del 10% della superficie utile delle strutture esistenti (anche in deroga agli indici e ai parametri previsti dagli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi);



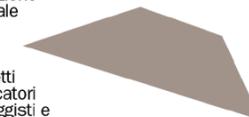
ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI
DELLA PROVINCIA DI UDINE



Collegio dei Geometri
e dei Geometri Laureati
della Provincia di Udine



federazione
regionale
degli
ordini
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
del
friuli venezia giulia



appc udine

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
udine

LR 19/2009

(Codice regionale dell'edilizia)

LE ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI FONTI RINNOVABILI



Art. 36, co. 4: impianti e strutture in Zona agricola finalizzate alle produzioni energetiche da fonti rinnovabili con materie prime derivanti dalle produzioni aziendali, nei limiti del 10% della superficie utile delle strutture esistenti (anche in deroga agli indici e ai parametri previsti dagli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi);

Art. 39bis, co. 3 lett. e): al fine di favorire la valorizzazione del patrimonio esistente di recente realizzazione con utilizzo di fonti rinnovabili in misura eccedente ai limiti minimi imposti dalla disciplina vigente, qualora all'intervento consegua un incremento della classificazione energetica –
PIANO CASA



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI
DELLA PROVINCIA DI UDINE



Collegio dei Geometri
e dei Geometri Laureati
della Provincia di Udine



federazione
regionale
degli
ordini
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
del
friuli venezia giulia

appc udine

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
udine

LR 19/2009

(Codice regionale dell'edilizia)

LE ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI FONTI RINNOVABILI



Art. 59ter: per l'edificio o unità immobiliare o parte di essi interessati dall'intervento di efficientamento energetico o dall'uso di fonti rinnovabili, la conformità è acquisita all'atto della presentazione di una dichiarazione volta al recupero di conformità in autotutela dell'edificio o dell'unità immobiliare in tutto o in parte interessati dall'intervento:

... la dichiarazione deve contenere la descrizione degli interventi di efficientamento energetico o finalizzati all'uso di fonti rinnovabili, che il soggetto si impegna a eseguire in conformità alla strumentazione urbanistica vigente e adottata al momento della presentazione della dichiarazione di recupero di conformità in autotutela.



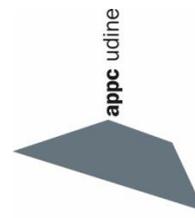
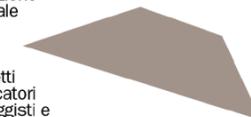
ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI
DELLA PROVINCIA DI UDINE



Collegio dei Geometri
e dei Geometri Laureati
della Provincia di Udine



federazione
regionale
degli
ordini
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
del
friuli venezia giulia



appc udine

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
udine

LR 19/2009

(Codice regionale dell'edilizia)



LE DISPOSIZIONI TRASVERSALI DELLE DEFINIZIONI

Dal calcolo della Superficie Coperta sono escluse (oltre alle rampe di scale e alle strutture funzionali al collegamento dell'edificio, alle tettoie nei limiti dell'edilizia libera e le altre strutture la cui proiezione ortogonale non superi la profondità di 2 metri), **tutte le tamponature, le intercapedini e i rivestimenti nei limiti individuati dall'articolo 37** (art. 3, co. 1, lett. g).

Il Volume Tecnico è determinato dalla parte dell'unità immobiliare o dell'edificio strettamente necessario a contenere e a consentire l'accesso agli impianti tecnologici pertinenziali e strumentali all'edificio o all'unità immobiliare, nonché **dalle tamponature, intercapedini e rivestimenti esterni delle pareti e dei solai finalizzati al perseguimento di obiettivi di risparmio energetico nei limiti indicati dalla legge** (art. 3, lett. j)



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI
DELLA PROVINCIA DI UDINE



Collegio dei Geometri
e dei Geometri Laureati
della Provincia di Udine



federazione
regionale
degli
ordini
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
del
friuli venezia giulia

appc udine

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
udine

LR 19/2009

(Codice regionale dell'edilizia)



LE DISPOSIZIONI TRASVERSALI DELLE DEFINIZIONI

La Sagoma dell'edificio è data dalla conformazione planivolumetrica della costruzione e il suo perimetro, inteso sia in senso verticale sia orizzontale, compresa la struttura della copertura, **esclusi i volumi tecnici** (art. 3, co. 1, lett. m).

Adeguamento igienico-funzionale di edifici esistenti: tutte le opere dirette ad adeguare gli edifici o le unità immobiliari esistenti alle disposizioni vigenti in materia igienico-sanitaria e di sicurezza, **nonché quelli diretti a conservare o migliorare la funzionalità degli edifici coerentemente con la destinazione d'uso ammessa** (art. 3, co. 2, lett. b).



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI
DELLA PROVINCIA DI UDINE



Collegio dei Geometri
e dei Geometri Laureati
della Provincia di Udine



federazione
regionale
degli
ordini
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
del
friuli venezia giulia

appc udine

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
udine

LR 19/2009

(Codice regionale dell'edilizia)



LE DISPOSIZIONI TRASVERSALI DELLE DEFINIZIONI

Salvo diversa previsione degli strumenti urbanistici, anche differenziata per zone urbanistiche, e ferme restando le disposizioni del Codice civile in materia di distanze, **non vengono computati ai fini del calcolo della distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti le opere o i manufatti non idonei a compromettere il profilo igienico-sanitario e il corretto inserimento dell'opera nel contesto urbanistico, tra cui i «volumi tecnici»** (art. 3, comma 2 ter, punto 4).



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI
DELLA PROVINCIA DI UDINE



Collegio dei Geometri
e dei Geometri Laureati
della Provincia di Udine



federazione
regionale
degli
ordini
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
del
friuli venezia giulia

appc udine

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
udine

LR 19/2009

(Codice regionale dell'edilizia)



LA TOLLERANZA DELL'ORDINAMENTO REGIONALE (art. 41)

L'esecuzione di interventi comportanti **variazioni non superiori al 3 per cento rispetto alle misure del progetto con riferimento alla sagoma, alla superficie, alle distanze o distacchi, alla volumetria e all'altezza** non costituiscono variante al permesso di costruire, né alla segnalazione certificata di inizio attività e, pertanto, non sono sanzionabili anche in deroga ai limiti previsti dagli strumenti urbanistici e dai regolamenti edilizi.

Nel rispetto dei parametri aeroilluminanti e delle altezze minime previsti dalla legge regionale 44/1985, la diversa distribuzione degli edifici o delle unità immobiliari ovvero la variazione in termini di superfici o altezze dei locali non costituiscono difformità rispetto all'elaborato progettuale presentato, purché non comportino modificazione esterna dell'edificio né alterazione della superficie calpestabile.



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI
DELLA PROVINCIA DI UDINE



Collegio dei Geometri
e dei Geometri Laureati
della Provincia di Udine



federazione
regionale
degli
ordini
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
del
friuli venezia giulia

appc udine

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
udine



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

avv. Fabrizio Luches

federazione
regionale
degli
ordini
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
del
friuli venezia giulia

appc udine

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
udine

70[^]
CASA MODERNA

UDINE FIERE > **30 settembre – 8 ottobre 2023**

