

All'Ordine degli Ingegneri di Udine  
[ordine.udine@ingpec.eu](mailto:ordine.udine@ingpec.eu)

All'Ordine degli Architetti di Udine  
[oappc.udine@archiworldpec.it](mailto:oappc.udine@archiworldpec.it)

Al Collegio dei Geometri e dei  
Geometri Laureati di Udine  
[collegio.udine@geopec.it](mailto:collegio.udine@geopec.it)

Al Collegio dei Periti industriali e dei  
Periti Industriali Laureati di Udine  
[collegiodiudine@pec.cnpi.it](mailto:collegiodiudine@pec.cnpi.it)

Ordine dei Dottori Agronomi e dei  
Dottori Forestali del Friuli Venezia  
Giulia  
[protocollo.odaf.friuliveneziagiulia@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.friuliveneziagiulia@conafpec.it)

Al Collegio dei Periti Agrari e dei  
Periti Agrari Laureati della Regione  
Autonoma Friuli Venezia Giulia  
[collegio.udine@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.udine@pec.peritiagrari.it)

***OGGETTO: Irrogazione della sanzione per ritardata presentazione delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione al Catasto Fabbricati – Modifiche al Front-End presentazione dichiarazioni Do.C.Fa. di Sister.***

Con nota prot. n. 191439 del 15 luglio u.s il Settore Servizi Catastali della Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare ha anticipato alcune modifiche del Front-End relativo alla presentazione dichiarazioni Do.C.Fa. di Sister.

Tenuto conto che in fase di predisposizione del modello di dichiarazione Do.C.Fa. viene richiesta al professionista la compilazione di uno specifico campo (data ultimazione lavori) che consente al sistema di rilevare l'eventuale presentazione oltre il termine dei trenta giorni con conseguente irrogazione della sanzione, nella citata nota si segnala che sono stati riscontrati numerosi errori di compilazione del suddetto campo.

Con l'ausilio del partner tecnologico Sogei è stata, quindi, introdotta nella piattaforma Sister una nuova finestra di controllo, **che sarà attivata dal giorno 10 agosto 2021**, con cui

---

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

verrà richiesta al professionista la ripetizione della data di ultimazione dei lavori, già indicata nel modello di dichiarazione. In caso di superamento del termine, con uno specifico messaggio<sup>1</sup> il sistema informatico inviterà il tecnico abilitato ad avvalersi del ravvedimento operoso. L'implementazione introdotta si pone il duplice obiettivo di prevenire eventuali errori di compilazione da parte del professionista e promuovere l'utilizzo dell'istituto del ravvedimento, con la riduzione della sanzione per il contribuente e, nel contempo, un minore carico sul processo di irrogazione della stessa da parte dell'Ufficio Provinciale – Territorio.

Viene, inoltre, evidenziato che qualora il sistema rilevi difformità fra la data indicata sulla pagina Sister e quella inserita nel documento trasmesso, la dichiarazione Do.C.Fa. verrà respinta automaticamente con congrua motivazione.

Si inoltra la presente per opportuna conoscenza ed ai fini della più ampia divulgazione ai propri iscritti.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE  
Paolo De Luca  
(firmato digitalmente)

---

<sup>1</sup> “La “Data fine lavori” indicata comporta, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni in materia, il pagamento di sanzioni e interessi connessi alla tardiva presentazione dell'atto di aggiornamento. Onde evitare l'irrogazione della sanzione da parte dell'Ufficio competente, con l'invio telematico dell'atto di aggiornamento, si consiglia di avvalersi del “Ravvedimento Operoso”, sempreché ne ricorrano ancora le condizioni”.

---

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente