

## **ORGANIZZANO**

**Corso:**

**Base soft – nozioni teoriche nell'estimo immobiliare  
Le basi scientifiche delle valutazioni degli immobili secondo gli attuali  
standard internazionali e le norme UNI 11558:2014 e 11612:2015**

**– 4 ore**

**Mercoledì 7 luglio 2021 – orario 14.00 – 18.00  
Sala conferenze CEFS Centro Edile per la Formazione e la Sicurezza  
via Bison, 67 - 33100 Udine**

Relatore:

Geom. Enrico Boscaro

- certificato RICEC valutatore immobiliare e qualificato REV

L'evento formativo costituisce la prima tappa del corso di formazione teorico e pratico rivolto ai geometri liberi professionisti che vogliono intraprendere la specializzazione di Esperto Valutatore Immobiliare o consulente tecnico per l'Autorità Giudiziaria o che vogliono costantemente aggiornarsi sulle ultime tecniche estimative in un settore altamente qualificante ma altrettanto delicato come quello delle valutazioni immobiliari. Soprattutto la crisi del mercato immobiliare impone oramai da anni ai professionisti che operano nel settore di abbandonare le vecchie perizie monoparametriche/expertise e di effettuare delle stime analitiche puntuali, oggettive, dimostrabili e su basi scientifiche, dove i geometri e geometri laureati possono dimostrare alla clientela le peculiarità e l'alta preparazione in campo estimativo.

PROGRAMMA:

- Il passaggio dall'expertise alla stima pluriparametrica
- Principi di economia legati al mercato degli immobili
- I principali standard estimativi su basi scientifiche
- I concetti base su prezzo, costo e valore, i postulati estimativi, l'analisi del mercato
- Perché si parla di Valore di mercato e di Valori diversi dal valore di mercato
- La Due Diligence immobiliare e la sua rilevanza applicativa
- La rilevazione dei dati immobiliari ed il loro corretto utilizzo
- L'importanza della misurazione delle superfici degli immobili
- Criteri, metodi e procedure di stima più affidabili
- Come redigere un Rapporto di valutazione immobiliare di un appartamento

E' RICHIESTA L'ISCRIZIONE ONLINE entro il 30.06.2021 –PER L'ISCRIZIONE UTILIZZARE IL SEGUENTE LINK:

[https://www.isiformazione.it/ita/pop\\_det\\_evento.asp?IDEdizione=354&CodOrdine=GEM-UD](https://www.isiformazione.it/ita/pop_det_evento.asp?IDEdizione=354&CodOrdine=GEM-UD)

Quota iscrizione: quota orientativa € 40,00 + IVA – LA QUOTA DEFINITIVA SARA' COMUNICATA IN SEGUITO DALLA SEGRETERIA E SARA' CALCOLATA SULLA BASE DEL NUMERO DI ADESIONI RICEVUTE

Agli iscritti che parteciperanno regolarmente al seminario saranno attribuiti n°4 CFP.