

seminario in modalità on line – 11° edizione

## IL SUPERBONUS PER LE CASE ED I CONDOMINI PREVISTO DAL DECRETO RILANCIO dagli aspetti tecnici a quelli creditizi e fiscali

martedì 03 novembre 2020 9.00-13.00



Provider Autorizzato dal  
Consiglio Nazionale degli Ingegneri  
con delibera del 30 luglio 2018



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI  
DELLA PROVINCIA DI UDINE



Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati  
della Provincia di Udine



Formazione organizzata da EnAIP FVG in  
collaborazione con Ordine A.P.P.C di Udine  
Ordine dei Periti di Udine, Collegio Geometri di  
Udine

### DESTINATARI

Liberi professionisti, tecnici, amministratori  
di condominio, immobiliari e quanti  
direttamente o indirettamente interessati  
al tema.

### CFP RICONOSCIUTI

INGEGNERI: 4 CFP    GEOMETRI: 2CFP  
ARCHITETTI: 4 CFP    PERITI: 4 CFP

Per il dettaglio sul numero di crediti  
riconosciuti da altri Ordini/Collegi  
professionali verificare direttamente col  
proprio.

### ATTESTATO DI FREQUENZA

Rilasciato previa verifica della percentuale  
di presenza obbligatoria (100%)

### MODALITÀ DIDATTICA

Il seminario è in modalità FAD (Formazione  
a Distanza) sincrona, su piattaforma ZOOM  
gestita tramite il sito [www.schoolplus.it](http://www.schoolplus.it) di  
Enaip FVG.

Ulteriori dettagli saranno forniti a seguito di  
iscrizione.

### Cosa serve per partecipare:

E-mail, PC/MAC con webcam (obbligatoria),  
connessione Internet

### QUOTA DI ISCRIZIONE

70,00 € (non soggette a IVA)

### MODALITÀ DI ISCRIZIONE E PAGAMENTO

Seguire le istruzioni presenti nel coupon  
allegato.

n.b. si ricevono iscrizioni fino a un massimo  
di 20, così da agevolare il dibattito finale.

Il pagamento deve essere effettuato  
almeno 2 gg lavorativi prima dell'avvio  
dell'attività. In caso di assenza immotivata  
la quota d'iscrizione non verrà rimborsata.

**INFO:** dott.ssa Francesca Peruch  
[f.peruch@enaip.fvg.it](mailto:f.peruch@enaip.fvg.it)

### Aspetti tecnici

ECOBONUS - D.L. 63 2013 DECRETO-LEGGE 4 giugno 2013, n. 63

- > Introduzione sulle modalità di agevolazione
- > Interventi ammissibili alla detrazione e soglie di detrazione
- > Requisiti tecnici necessari
- > Procedure ed adempimenti necessari

SISMABONUS - DPR 917/86 TIUR art.16 e D.L. 63 2013 DECRETO-LEGGE 4  
giugno 2013, n. 63

- > Modalità e ripartizione della detrazione
- > Cosa significa riduzione del rischio sismico
- > Documentazione necessaria ed adempimenti

DECRETO-LEGGE 19 maggio 2020, n. 34 - DECRETO RILANCIO

Art.119 - *Incentivi per efficientamento energetico, sismabonus, fotovoltaico e  
colonnine di ricarica di veicoli elettrici*

- > Interventi determinanti per l'ottenimento del superbondus per  
l'efficientamento energetico
- > Ampliamento del sismabonus
- > Possibilità di contemporanea installazione di impianti fotovoltaici ed  
eventuale accumulo
- > Incentivazione dell'installazione delle colonnine per la ricarica dei veicoli  
elettrici

### Aspetti creditizi e fiscali

CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA E SCONTO IN FATTURA

- > Trasformazione della detrazione fiscale in sconto in fattura da parte delle  
ditte esecutrici dei lavori
- > Modalità di cessione del credito maturato ad altri soggetti compreso istituti  
bancari e società finanziarie per tutti gli interventi riqualificativi e manutentivi
- > Il possibile ruolo delle banche nel finanziamento degli interventi
- > Eventuale ruolo di una ESCO (Energy Service Company) nella gestione degli  
interventi di risparmio energetico

BENEFICI FISCALI

- > Il trasferimento del vantaggio fiscale a terzi, le conseguenze se cambia la  
proprietà o il possesso dell'immobile;
- > Il trasferimento del vantaggio fiscale nel caso di eredità per causa di morte
- > L'Iva nelle operazioni di ristrutturazione e per il risparmio energetico; il  
trattamento IVA dei beni finiti ceduti nell'ambito del contratto di appalto
- > La deducibilità delle spese di manutenzione degli immobili per aziende,  
professionisti e enti non commerciali
- > Elementi di valutazione per la possibile detrazione del credito in Dichiarazione

### RELATORI

**arch. Gianluca Fantuzzi**, libero professionista esperto Protocollo Itaca,  
certificatore energetico, specialista in riqualificazione energetica degli edifici  
**rag. Sandro Moretti**, funzionario CIVIESCO Energy Service Company di  
Banca Popolare di Cividale  
**dott.ssa Marta Rico**, Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti